INMOBILIARIA YUGOSLAVA SOCIEDAD ANÓNIMA

ANÁLISIS RAZONADO

Al 31 de Marzo de 2017 y 2016 y 31 de Diciembre de 2016

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

A continuación se presenta un análisis efectuado a los balances correspondientes al 31 de marzo de 2017 y 2016, y 31 de diciembre de 2016:

Concepto	31/03/2017 M$	31/12/2016 M$	31/03/2016 M$
Activo corriente	1	1	1
Activos no corrientes	153.884	160.993	166.068
Total	153.885	160.994	166.069
Pasivo corriente	45.531	44.110	41.425
Patrimonio	108.354	116.884	124.644
Total pasivo y patrimonio	153.885	160.994	166.069
Índices:			
Liquidez	0,0000	0,0000	0,0000
Razón ácida	0,0000	0,0000	0,0000
Endeudamiento	0,4202	0,3774	0,3323
Proporción deuda corto y largo plazo	1,0000	1,0000	1,0000
Cobertura gastos financieros	0,0000	0,0000	0,0000
Actividad:			
Resultados M$	(8.530)	(13.293)	(2.523)
Rentabilidad	(0,0787)	(0,1137)	(0,0202)

La sociedad no presenta movimiento en el período al 31 de marzo de 2017 y 2016. La variación más significativa corresponde al resultado devengado de la inversión en el Estadio Croata S.A.

Rendimientos de activos operacionales: No hay

Utilidad por acción: No hay

Retorno de dividendos: No hay

Diferencia entre valor libro y mercado de sus principales activos - El único activo de la sociedad lo constituye la inversión en Estadio Croata S.A., la cual está valorizada al valor patrimonial. Dicha sociedad es sin fines de lucro y no cotiza en Bolsa.

Análisis de variaciones importantes - El único activo de la sociedad es su participación en el Estadio Croata S.A., la cual es una sociedad sin fines de lucro por lo que no hay análisis de mercado ni competencia.

Descripción de los componentes de los flujos - Durante los períodos no se originaron flujos operacionales, de financiamiento ni de inversión.

Análisis de riesgo de mercado - El único activo de la sociedad lo constituye su inversión en el Estadio Croata S.A., por lo cual no hay riesgos involucrados dado que es una sociedad sin fines de lucro.